ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIT 901.070.757-6

FECHA	DD	MM	AA
	8	9	2025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
25	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Herramienta menor (% mano de obra)	glb	$ 252.505,09	0,35	$ 88.376,78
MOTOSIERRA	glb	$ 650.000,00	0,06	$ 36.400,00
MACHETE	glb	$ 25.900,00	0,02	$ 388,50
Kit Profesional De Cuerda De Tiro Para Arboristas	glb	$ 360.000,00	0,003	$ 1.080,00
Escalera de extensión o telescópica	glb	$ 645.000,00	0,003	$ 1.612,50
			SUBTOTAL $	$ 127.857,78

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
			SUBTOTAL $	-

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL EN SITIO AUTORIZADO	1,0000		0,00	$ 103.370,03	$ 103.370,03
				SUBTOTAL $	103.370,03

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Oficial (1)	$ 83.207,43	1,45	$ 120.650,78	0,8393	$ 101.256,45
Ayudante (2)	$ 124.288,48	1,45	$ 180.218,30	0,8393	$ 151.248,64
				SUBTOTAL $	252.505,09
				TOTAL COSTO DIRECTO $	483.732,90

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACION	27,82%	134.574,00
IMPREVISTOS	0,50%	2.419,00
UTILIDAD	7,00%	33.861,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS $	170.854,00
	PRECIO UNITARIO TOTAL (INCLUIDO AIU) $	654.587,00

HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
CONTRATISTA

MARLON FABIAN LOPEZ DURAN
Representante Legal
ENLACE CONSULTOR S.A.S.
INTERVENTOR